

**Bytové družstvo Vršovická 1216,
se sídlem Vršovická 1216/8,
101 00 Praha 10, IČ: 25136119**

USNESENÍ

Představenstva ze dne 16.3.2023

Jednání představenstva se zúčastnili:

- a) Ing. Pavel Krčmář
- b) Ing. Ludovít Emanuel
- c) Ing. Jiří Srb
- d) s plnou mocí p. Ludovít Emanuel ml.

Čas konání: 18:00 hod

Místo konání: sušárna domu

Zapisovatel: Ing. Pavel Krčmář

Usnesení č.1:

Zápis z čl. schůze je vytištěn a připraven k zápisu do obchodního rejstříku (OR), pouze zbývá podepsat od paní Přenosilové.

Od Ing.Kočové je nutno předat představenstvu zápis z poslední členské schůze, kde byla zvolena za předsedkyní BD

Usnesení schváleno: ANO

Usnesení č.2:

Dokumentaci BD (část) předala Ing.Kočová dne 15.3.2023 viz seznam Příloha č.1. Dokumentaci k účetnictví připravuje k předání pro správcovskou firmu a vyúčtování za r.2022 provede nejpozději do 6. měsíce 2023.

Do doby než bude předáno účetnictví a správa domu vybrané správcovské firmě, bude provádět Ing.Kočová rozsah prací dle stávající mandátní smlouvy z 6.12.2016 viz. „čl. IV Povinnosti mandátáře“.

Usnesení schváleno: ANO

Usnesení č.3:

Představenstvo BD vzhledem k nutným rekonstrukcím (odstranění zatékání a odstranění plísní v bytech ve 4. a 5.p.) navrhuje zvýšení záloh do fondu oprav (FO) dle varianty „B“ na 75 Kč/m² na místo původních 50 Kč/m² viz Příloha č. 2

Usnesení schváleno: ANO

Usnesení č.4:

Představenstvo pošle do týdne poptávku na alespoň 2 až 3 firmy na správu nemovitostí (zajistí Ing. Emanuel) a na příštím představenstvu provede tzv. předvýběr a členové družstva poté na členské schůzi odhlasují konkrétní firmu.

Usnesení schváleno: ANO

Usnesení č.5:

- a) Zajistit firmu na čištění odpadů v domě a na dvoře. (Ing.Kočová, Ing.Krčmář)
- b) Ověřit platnost všech revizí (elektro, plyn, hromosvod, hydranty,...) a v případě propadnutí platnosti zajistit novou revizi. (zajistí Ing.Kočová)
- c) Prioritou je oprava teras!!! Vzhledem k finanční situaci BD nutno prověřit možnost izolace teras „tekutou gumou“. (Ing.Emanuel)

Usnesení schváleno: ANO


Usnesení č.6:

Pronájem uhlárny:


Představenstvo se usneslo jednomyslně, že bývalá uhlárna BD se nebude pronajímat a bude sloužit jako technická místnost pro úklid a správu domu.

Usnesení schváleno: ANO

Souhlasím s tímto zápisem:


Ing. Pavel Krčmář
předseda představenstva

Bytové družstvo
Vršovická 1216
101 00 Praha 10
IČO: 25136119
(2)


Ing. Ludovít Emanuel
místopředseda představenstva


Ing. Jiří Srb
člen představenstva

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ FUNKCE
PŘEDSEDY DRUŽSTVA

Bytové družstvo Vršovická 1216, bytové družstvo
se sídlem Vršovická 1216/8, 101 00 Praha 10 - Vršovice
Identifikační číslo: 251 36 119
Daňové identifikační číslo: CZ 25136119

Předávající:

Jméno a příjmení: **Ing. Daniela Kočová**
Datum narození: 10.6.1962
Trvalé bydliště: Vršovická 1216/8, 100 00 Praha 10 - Vršovice

Přebírající:

Jméno a příjmení: **Ing. Pavel Krčmář**
Datum narození:
Trvalé bydliště: Vršovická 1216/8, 100 00 Praha 10 - Vršovice

I.

Ke dni 15.3.2023 bylo předáno:

1. **Základní dokumenty družstva – šanon** ✓
 - a. Výpis z OR ze dne 15.3.2023, internetový výpis
 - b. Stanovy družstva ze dne 28.1.2014, notářský zápis N11/2014 NZ 10/2014, 2x originál
 - c. Kupní smlouva na dům Vršovická 1216 ze dne 9.10.1997
 - d. Nájemní smlouva na pozemek
 - e. Kupní smlouva na pozemek
 - f. Výpis z KN ke dni 11.2.1998
 - g. KB o zřízení běžného účtu č. 7457590217/0100
 - h. KB o zřízení běžného účtu č. 35-5860870287/0100 - zrušen
 - i. KB – úvěrová smlouva vč. příloh
 - j. Smlouva o vkladovém účtu u IPB č.ú. 152058491/5100 (převedeno do ČSOB) - zrušen
 - k. Smlouva o pojištění s Českou pojišťovnou - komplexní pojištění bytového domu č. 42559057
 - l. Členství BD ve sdružení malých BD, Praha 1
 - m. Žádost o poskytování služeb el.komunikační sítě Eurotel (dnes Telefonica O2) tel. č. 601 236 160 (prověřit a případně vypovědět smlouvu) – zrušeno

2. **Členská práva a nabytí – šanon** : ✓

*kniha členů bytového družstva.
Smlouvy o převodu členských práv
Potvrzení o nabytí členských práv
Nájemní smlouvy členů družstva
Příhlášky za členy družstva*

3. **Členská práva a nabytí čl.práv bývalých členů družstva – ARCHIV – šanon** : ✓

*Smlouvy o převodu členských práv
Potvrzení o nabytí členských práv
Nájemní smlouvy členů družstva*

4. **Smlouvy a dohody včetně pojištění – šanon**
5. **Revizní zprávy a kontroly – šanon** ✓
6. **Revizní zprávy a kontroly ARCHIV - šanon** ✓

7. Klíče (označení, počet kusů, od čeho)

1 svazek klíčů:

- sklep, sušárna, dvůr, kotelna, od střechy a strojovny výtahu, kancelář, mříže okna, sklepních místností, od popelnic, ... umístěn ve schránce družstva

2. svazek těchto klíčů u Ing. Krčmáře

8. Majetek družstva

a) hmotný investiční majetek

- nemovitost - dům Vršovická 1216
- vybavení domu - kotelna, výtah, a ostatní pevně zabudované části domu

b) inventář

- strunová sekačka
- vybavení kanceláře družstva - nábytek

c) finanční majetek

- Pokladna družstva s hotovostí

Kč, která odpovídá zapsanému stavu v účetní evidenci.

9) DOKUMENTACE REKONSTRUKCE NEBOVI MOUŠI
- ELEKTRO, VODÁ, PLYN, KOTELNA, VT, VTRÉCHA

V PRAZE dne 15. 3. 2023

.....
podpis předávajícího

Bytové družstvo
Vršovická 1216
101 00 Praha 10
IČO: 25136119
razítko (2)

.....
podpis přejímajícího

Bytové družstvo Vršovická 1216, Praha 10, se sídlem Vršovická 1216/8, Praha 10, PSČ 101 00

VARIANTA A: Předpis záloh služeb a nájemného NA ROK 2023 - návrh navyšení FO na 100 Kč/m2

Table with columns: byt č., člen družstva, Podlahová plocha (bez skl.kóji, teras a balkonů), Plocha pro dlouhodobé zálohy (podlahová plocha + 1/3 balkonu a teras), Pojistění objektu, Daň z nemovitosti, Správa objektu, Nájemné - krátkodobé zálohy, Dlouhodobé zálohy tzv. FO 100Kč/m2, STA, UT, TV - ohřev, Vodné a stočné (SV+TV), Úklid domu, komunální odpad, elektřina spol. prostor, výtah, Celkem zálohy na služby, celkem měsíční platba po navyšení FO, celkem měsíční platby bez navyšení FO, počet osob. Rows include individual tenants and summary rows for 1/2023.

VARIANTA B: Předpis záloh služeb a nájemného NA ROK 2023 - návrh navyšení FO na 75 Kč/m2

Table with columns: byt č., člen družstva, Podlahová plocha (bez skl.kóji, teras a balkonů), Plocha pro dlouhodobé zálohy (podlahová plocha + 1/3 balkonu a teras), Pojistění objektu, Daň z nemovitosti, Správa objektu, Nájemné - krátkodobé zálohy, Dlouhodobé zálohy tzv. FO 75Kč/m2, STA, UT, TV - ohřev, Vodné a stočné (SV+TV), Úklid domu, komunální odpad, elektřina spol. prostor, výtah, Celkem zálohy na služby, celkem měsíční platba po navyšení FO, celkem měsíční platby bez navyšení FO, počet osob. Rows include individual tenants and summary rows for 1/2023.

VARIANTA C: Předpis záloh služeb a nájemného NA ROK 2023 - návrh navyšení FO na 60 Kč/m2

Table with columns: byt č., člen družstva, Podlahová plocha (bez skl.kóji, teras a balkonů), Plocha pro dlouhodobé zálohy (podlahová plocha + 1/3 balkonu a teras), Pojistění objektu, Daň z nemovitosti, Správa objektu, Nájemné - krátkodobé zálohy, Dlouhodobé zálohy tzv. FO 60Kč/m2, STA, UT, TV - ohřev, Vodné a stočné (SV+TV), Úklid domu, komunální odpad, elektřina spol. prostor, výtah, Celkem zálohy na služby, celkem měsíční platba po navyšení FO, celkem měsíční platby bez navyšení FO, počet osob. Rows include individual tenants and summary rows for 1/2023.